ALCALDÍA DE ARMENIA | Secretaría de Infraestructura

Armenia, 04 de Junio de2026

Secretaría de Infraestructura Municipal
INT 2981 Sub Helena D.
- 4 JUN 2026
RECIBIDO

Señores:
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE ARMENIA
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto Técnico información para comité técnico en las oficinas del Departamento Administrativo Jurídico el día 04-06-2026.

RESPUESTA A REQUIERIMIENTOS DEL DESPACHO

Diagnóstico técnico de las zonas a intervenir: Incluye revisión de documentación técnica presentada por parte del demandante y de firma de consultoría quienes apoyaron técnicamente el proceso jurídico, en este caso, Ing. Álvaro Martínez

En desarrollo de los recorridos efectuados se constató elestadoactualdelostaludes, verificándose que no se han producido modificaciones sustanciales en sus condiciones de estabilidad. No obstante, se advierte la persistencia de procesos erosivosprogresivos,cuyadetenciónresultanecesariamediantelaejecucióndelas obras contempladas en la información técnica allegada, en aras de preservar la seguridad y estabilidad del terreno.

De igual manera, se procedió a la revisión de la documentación técnica presentada por elconsultoral conjunto residencial yaldespacho judicial. Del análisis efectuado seconcluyequelaconsultoríaincorporasolucionesviablesyajustadasalasituación diagnosticada. En dicha documentación se consignan especificaciones detalladas sobre las características de los muros en cada sector a intervenir, lo cual permitirá determinar, por zonas, el tipo de solución técnica que corresponde implementar, garantizando así la pertinencia y eficacia de las medidas propuestas.

Replanteo de la información en sitio para establecer algunos parámetros dimensionales preliminares

De las visitasefectuadasalsitio ycon fundamento en la información allegada porel consultor, se concluye que los presupuestos presentados resultan concordantes y ajustadosalascaracterísticasycantidadesdeobrarequeridasparasuejecución.En consecuencia,elreplanteodefinitivodeberárealizarseenelmomentodelaejecución de las obras, garantizando así la correspondencia entre lo proyectado y las condiciones reales del terreno, conforme a los parámetros técnicos y normativos aplicables.

Identificaciónderiesgosyposiblesafectacionesalacomunidad

Losriesgosobservadosalacomunidadsonlosqueseobservandurantelaejecución de obras de construcción. No se observan riesgos adicionales.

2.4. Elaboracióndepresupuestosyespecificacionestécnicas

Conrespectoaestepunto,seadjuntaelpresupuestoestimadoalfinaldeeste documento.

Powered by CamScanner

El punto 2.1: Estudios Previos, se encuentra actualmente en fase de ejecución del documentopreliminarparaentregaalDepartamentoAdministrativoJurídicopararevisión antes del 19 de Junio de 2026.

El punto 2.2: Definición del objeto contractual del proyecto se denomina actualmente OBRAS DE ESTABILIZACIÓN CONJUNTO LA ARCADIA".

El punto 2.3: Evaluación y selección de la modalidad de contratación para el presente proceso, debe ser con base en la evaluación presentada por parte del Departamento Administrativo Jurídico.

PRESUPUESTOESTIMADO

Proyecto	LAARCADIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITAR	VR.TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 6,963,825.00
1.01	Localizaciónyreplanteo	M2	165.00	$3,630.00	$ 598,950.00
1.02	Roceríaylimpieza	M2	907.50	$5,050.00	$ 4,582,875.00
1.03	Descapoteylimpieza	M2	165.00	$10,800.00	$ 1,782,000.00
2	MOVIMIENTODETIERRAS				$ 3,324,889.80
2.01	ExcavacaionManual0-2m.Incluyeperfiladoyexcavacionespara columnetasyviguetaa	M3	116.71	$28,489.08	$ 3,324,889.80
3	CONSTRUCCIONDEESTRUCTURADECONCRETOYDEACERO				$ 97,212,653.53
3.01	Suministro,Figuradoeinstalaciondeaceroderefuerzode420MPa	KG	4397.78	$8,900.00	$ 39,140,277.60
3.02	Concretode21Mpa3000Psiparavigadecimentación30x30cm	ML	39.00	$176,800.00	$ 6,895,200.00
3.03	Concretode21Mpa3000PsiparaPantallaE=15cm	M2	89.70	$397,654.26	$ 35,669,587.22
3.04	Concretode21Mpa3000PsiparaColumnasde25x40	ML	33.80	$458,804.40	$ 15,507,588.71
4	DRENES				$ 76,872,659.02
4.01	Drenessubhorizontalesd=3"(Incluyeperforacionensuelo)	ML	954.00	$80,579.31	$ 76,872,659.02
5	ANCLAJES				$ 19,041,114.86
5.01	Anclajespasivosdiámetro D=15cm(6").Incluyeexcavación,concreto de3500psiyaceroderefuerzo.	ML	78.00	$244,116.86	$ 19,041,114.86
	SUBTOTALCOSTOSDEOBRA				$203,415,142.21
	ADMINISTRACIÓN			24.00%	$48,819,634
	IMPREVISTOS			3.00%	$ 6,102,454
	UTILIDAD			8.00%	$16,273,211
	TOTALPRESUPUESTODEOBRA				$274.610.441,21

Atentamente,

ANDRÉSFELIPEEGUISVIVAS
Ingeniero Civil – Contratista
EspecialistaenMecánicadeSuelos y Cimentacibnes
SecretariadeInfraestructuradeArmenia

Powered by CamScanner